

① 新京成線 「三咲」駅 徒歩 20分 **土地**

初公開! **400** (非課税) 万円

南西5.5m公道・日当り良好

●土地面積/79.34㎡(24.00坪) ●土地計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/山林 ●現況/古屋有 ●所在地/船橋市大穴北3丁目

⑤ 新京成線 「常盤平」駅 徒歩 14分 **土地**

土地面積 36.30坪! **1480** (非課税) 万円

小中学校近く・公園隣接・開発分譲地

●土地面積/120.00㎡(36.30坪) ●土地計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層/第一種住居 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率50/60% ●容積率100/150% ●地目/宅地 ●現況/更地 ●所在地/松戸市小金原9丁目 ●売主

⑨ 新京成線・北総線・東武野田線 「新鎌ヶ谷」駅 徒歩 9分 **中古**

土地面積 37.80坪 鎌ヶ谷小学校区 **2039** (非課税) 万円

南側生産緑地のため日当り良好・イオン350m!

●土地面積/124.92㎡(37.80坪) ●建物面積/77.3㎡(23.38坪) ●構造/木造2階建 ●間取/3LDK(昭和54年7月築) ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●現況/居住中 ●所在地/鎌ヶ谷市初富本町1丁目

② 東武野田線 「六実」駅 徒歩 11分 **土地**

土地面積 40.87坪! **1040** (非課税) 万円

南西6m公道・日当り良好!

●土地面積/135.11㎡(40.87坪) ●土地計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●地目/宅地 ●現況/更地 ●所在地/鎌ヶ谷市西佐津間1丁目 ●建築条件付売地 ●売主

⑥ 東武野田線 「鎌ヶ谷」駅 徒歩 3分 **土地**

土地面積 37.99坪! **1600** (非課税) 万円

建築条件無し・駅徒歩3分で買物も便利

●土地面積/125.61㎡(37.99坪) ●土地計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●現況/古屋有 ●所在地/鎌ヶ谷市道野辺中央5丁目 ●

⑩ 北総線 「西白井」駅 徒歩 15分 **新築**

土地面積 46.60坪 建物面積 29.89坪 **1980** (税込) 万円

前面6m道路・駐車2台・角地物件

●土地面積/154.07㎡(46.60坪) ●建物面積/98.82㎡(29.89坪) ●構造/木造2階建 ●間取/4LDK ●築年月日/平成24年2月完成予定(第H23SHC112554号) ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況/建築中 ●所在地/白井市富士

③ 新京成線 「初富」駅 徒歩 13分 **土地**

土地面積 38.71坪! **1150** (非課税) 万円

店舗・事務所併用住宅に適・日当り良好

●土地面積/127.98㎡(38.71坪) ●土地計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/山林 ●現況/駐車場 ●所在地/鎌ヶ谷市南初富3丁目

⑦ 新京成線 「鎌ヶ谷大仏」駅 徒歩 22分 **中古 マンション**

平成8年築 即入居可能 **790** (非課税) 万円

5階部分に付き眺望良好・陽当り良好・エレベーター付

●専有面積/58.58㎡(17.72坪) ●バルコニー面積/8.12㎡(2.45坪) ●構造/鉄筋コンクリート造6階建 ●間取/2LDK(平成8年2月築) ●権利/所有権 ●管理費/11,220円(月) ●修繕積立金/1,390円(月) ●駐車場/7,500円(月・空待) ●現況/空室 ●所在地/白井市富士

⑪ 新京成線 「初富」駅 徒歩 11分 **新築**

土地面積 40.11坪 建物面積 29.27坪 **2480** (税込) 万円

野田線 鎌ヶ谷駅16分・北総線 新鎌ヶ谷駅徒歩20分も利用可

●土地面積/132.60㎡(40.11坪) ●建物面積/96.79㎡(29.27坪) ●構造/木造2階建 ●間取/4LDK ●築年月日/平成24年5月完成予定(第H23SHC113106号) ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●現況/建築中 ●所在地/鎌ヶ谷中沢2丁目

④ 新京成線 「初富」駅 徒歩 15分 **土地**

土地面積 57.56坪! **1390** (非課税) 万円

小学校近く・陽当り良好・買物施設多数

●土地面積/190.61㎡(57.56坪) ●土地計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●現況/更地 ●所在地/鎌ヶ谷市東初富2丁目

⑧ 北総線 「千葉ニュータウン中央」駅 徒歩 14分 **中古 マンション**

平成7年築 人気の2階 **1080** (非課税) 万円

二面バルコニー・生活施設充実・LDK16帖

●専有面積/89.48㎡(27.06坪) ●バルコニー面積/12.53㎡(3.79坪) ●構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●間取/3LDK(平成7年3月築) ●権利/所有権 ●管理費/7,700円(月) ●修繕積立金/19,300円(月) ●駐車場/3,000円~(月) ●現況/居住中 ●所在地/白井市桜台2丁目 ※担当権者の承諾要す

⑫ 東武野田線 「鎌ヶ谷」駅 徒歩 12分 **新築**

土地面積 58.89坪 建物面積 29.17坪 **2880** (税込) 万円

外壁は火災に強いALC仕様・駐車場2台

●土地面積/194.71㎡(58.89坪) ●建物面積/96.46㎡(29.17坪) ●構造/木造2階建 ●間取/4LDK ●築年月日/平成23年12月完成 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●現況/完成済 ●所在地/鎌ヶ谷市丸山2丁目

**賃貸物件情報** お問い合わせ先 047-442-1235 掲載以外にも多数ありますので、お気軽にお電話下さい!

種類・間取り	駅・所在地	賃料・共益費	敷・礼	駐車場	備考
マンション 2SDK (39.6㎡)	新鎌ヶ谷駅徒歩6分 鎌ヶ谷市初富本町1丁目	46,000円 2,000円	2・0	込	陽当り良好 鎌ヶ谷小学校区
アパート 2DK (37.26㎡)	初富駅徒歩10分 鎌ヶ谷市南初富4丁目	50,000円 3,000円	2・1	5,000円	陽当り良好 鎌ヶ谷小学校区
テラスハウス 3DK (59.19㎡)	初富駅徒歩17分 鎌ヶ谷市東初富3丁目	60,000円 2,000円	2・1	5,000円	陽当り良好 初富小学校区
アパート 2DK (39.6㎡)	新鎌ヶ谷駅徒歩8分 鎌ヶ谷市初富本町1丁目	55,000円 2,000円	2・0	込	陽当り良好 3線利用可
マンション 3DK (56.57㎡)	北総線白井駅10分 白井市根	62,000円 3,000円	2・1	6,000円	スーパー目の前 池の上小学校区
アパート 2DK (39.6㎡)	新鎌ヶ谷駅徒歩6分 鎌ヶ谷市初富本町1丁目	53,000円 2,000円	2・0	込	陽当り良好 鎌ヶ谷小学校区
アパート 2DK (36.0㎡)	新鎌ヶ谷駅徒歩6分 鎌ヶ谷市初富本町1丁目	50,000円 なし	2・0	込	陽当り良好 鎌ヶ谷小学校区
アパート 3DK (49.6㎡)	新鎌ヶ谷駅徒歩8分 鎌ヶ谷市初富本町1丁目	63,000円 なし	2・0	込	陽当り良好 鎌ヶ谷小学校区
マンション 3K (51.92㎡)	北総線徒歩21分 白井市富士	63,000円 2,000円	2・1	近隣(月極)	陽当り良好 白井第三小学校区
アパート 2DK (36.3㎡)	鎌ヶ谷駅徒歩10分 鎌ヶ谷市富岡2丁目	55,000円 1,000円	2・1	5,000円	陽当り良好 鎌ヶ谷小学校区

こんな物件探して、注文建築ってどうなの? 土地を売りたいけど、住宅ローンはこの銀行がお徳なの? などなどご相談下さい!!

お客様用の駐車スペースやキッズコーナーが御座います。是非、お気軽にお越し下さい!!

会社案内図  
鎌ヶ谷市初富801-22

いつみ住建  
店舗前駐車場有

お気軽に  
ご来店  
下さい

西白井駅  
ローソン  
セブンイレブン  
山屋食品  
ケーズデンキ  
木下街道  
ワンダーグー  
白井ラバモール  
ジャンボエンチョー  
東武ストア  
京業銀行  
鎌ヶ谷大仏駅  
至 初富  
至 三咲  
千葉県知事(4)第12803号

**売却物件募集中!** 現在住んでる家を売却して住替えを考えたい・不動産の価値を知りたいなど 無料にて査定・秘密厳守。 047-442-1235

取引形態の表示: 売主の表示がない物件は全て仲介物件です。仲介物件で契約の際は規定の手数料及びその際の消費税・地方消費税を別途申し付けます/土地面積表示: 表示土地面積は正味面積とし別途私道負担がある場合がございます/価格の表示: 別段の表記がない場合内税表示とします(土地売買及び売主個人所有の場合は非課税)/建築条件付: 表記されている場合土地契約後3ヶ月以内に譲渡契約を締結して頂きます。その間に契約不成立の場合、土地契約も白紙解除とします。/地目の表示: 表示されている地目が農地である場合、農地法により届出が必要となります。/市街化調整区域: 宅地開発の場合、別途申請が必要な場合がございます。/広告有効期限: 平成24年2月10日迄 ※平成24年1月28日(土)配布